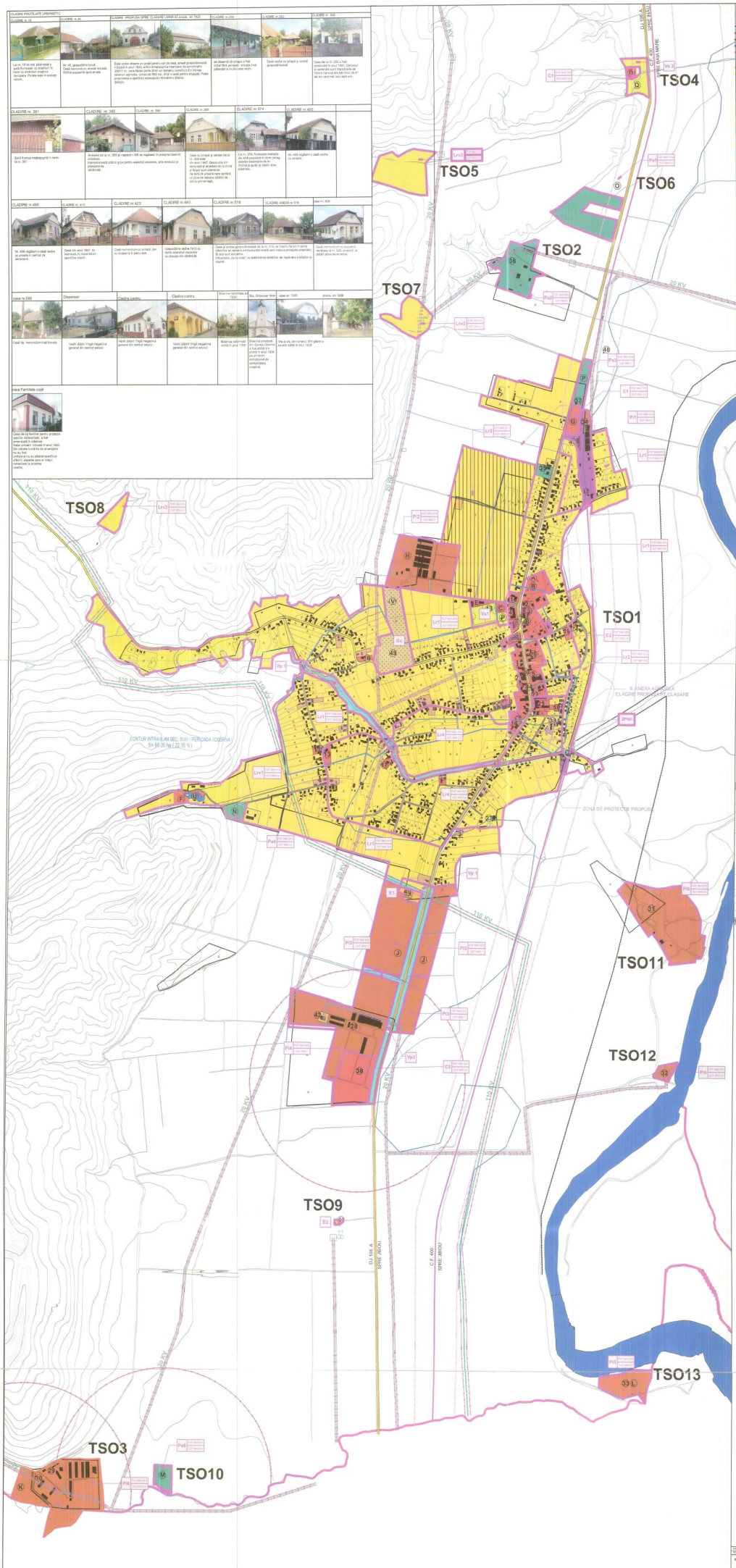
CLĂDIRI PROTEJATE URBANISTIC
CLĂDIRE nr. 18
CLĂDIRE nr. 40
CLĂDIRE - PROPUNERI SPRE CLASARE LMMI 50 anexa, an 1933
CLĂDIRE nr. 330
CLĂDIRE nr. 350
CLĂDIRE nr. 360
CLĂDIRE nr. 365
CLĂDIRE nr. 366
CLĂDIRE nr. 368
CLĂDIRE nr. 374
CLĂDIRE nr. 405
CLĂDIRE nr. 406
CLĂDIRE nr. 410
CLĂDIRE nr. 423
CLĂDIRE nr. 440
CLĂDIRE nr. 516
CLĂDIRE ANEXA nr. 516
casa nr. 526
casa nr. 565
Dispensar
Cladire centru
Cladire centru
Biserica reformata an 1930
Biserica ortodoxă "Sfinții Arhangheli" a fost ridicată cu aportul și sprijinul credincioșilor locului care trăiesc printre ortodocși. Ea este cea mai veche biserică ortodoxă din localitate.
Biserica reformată a fost ridicată în anul 1930.
Bis. Ortodoxa 1994
casa an 1936
anexa, an 1936
casa Familiei copii
TSO1
TSO2
TSO3
TSO4
TSO5
TSO6
TSO7
TSO8
TSO9
TSO10
TSO11
TSO12
TSO13
CONTUR INTRAVILAN SEC. XVIII - PERIOADA IOSEFINĂ
S= 90,05 ha (22,35 %)
ZONA DE PROTECȚIE PROPUSĂ
6. ANEXA AGRICOLĂ
CLĂDIRE PROPUSĂ SPRE CLASARE
DJ 108 A
SPRE BAIA MARE
C.F. 420
SPRE ZĂUAN
DJ 108 A
SPRE ZĂUAN
110 KV
20 KV
LEGENDĂ
LIMITE
Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
Limita intravilanului propus
Suprapunere limite intravilan existent/propus
Limita intravilan perioada iosefina
Limită teritorială administrativă
CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT
Drum județean DJ 108A
Drum comunal DC 17
Drum propus spre modernizare
Străzi, uliţe, drumuri neclasificate
Poduri si podete propuse spre modernizare
Linie Cai Ferate Romane
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public
Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare
Zona de locuinţe de vacanţă
Zone unităţi economice agricole
Zona unităţi industriale
Zona spaţii verzi, parcuri, recreere, sport, turism
Zona spaţii verzi de protecţie
Zona gospodarie comunala, cimitire
Zona căi de comunicaţie rutieră
Zona căi de comunicaţie feroviară
Ape
REȚELE EDILITARE
LEA 110 KV existenta
LEA 20 KV existenta
Punct transformare
REGLEMENTĂRI
Interdicţie temporară de construire până la elaborare P.U.Z. sau plan de lotizare
Zonă de protecţie contra inundaţiilor
Zona de protectie sanitara a obiectivelor zootehnice
Zona de protectie sanitara a cimitirelor
Limita protectie tehnologică LEA
Limita protectie cursuri de ape
CPU -Construcţii protejate urbanistic
Sit arheologic/monument de arhitectura
Zona de protectie a cladirii propusa spre clasare in LMI
Îngrăjire propusă
PROPUNERI DE CLASARE IN LMI
Cladire propusa spre clasare (nr postal 65)
OBIECTIVE EXISTENTE
1 Primăria
2 Poliţia
3 P.T.T.R. C.E.C.
4 Scoala generala+ Cămin cultural + biblioteca comunală
5 Parohia
6 Casă de tip familial (casă de copii)
7 Bloc loc. P+2
8 Dispensar uman
9 Farmacie
10 Biserică ortodoxă
11 Biserică reformată
12 Casă de rugăciuni baptistă
13 Magazin săltesc
14 Magazin mixt
15 Magazin abc "Doinița" s.r.l.
16 Magazin abc S.C. Lucky S.R.L.
17 Magazin abc
18 Magazin + bar
19 Bar + magazie
20 Auto-m-com S.R.L.
21 Terasa Doinţa
22 Terasa Boema
23 Coafor
24 Moară
25 Depozit en gros
26 S.C. Doinţa S.R.L. - materiale de construcţii
27 Agromec
28 S.C. Merlin S.R.L. Baia Mare
29 S.C. Dumbrăvița S.R.L.
30 Birou
31 Balastieră
32 IG1033;IG1029;\bi \IG1033;BalastieriG1029;à
33 Balastieră
34 Depozitare nisip
35 Dispensar veterinar
36 Sere S.C. Fortuna S.A. Zalău
37 Bazăi de recepţie sfeclă de zahăr
38 Obor animale
39 Post trafo
40 Gospodărie apă
41 Casă de pompe
42 Decantor
43 Teren sport
44 Autogară
45 Gară C.F.R.
46 Cantin C.F.R.
47 Cantin C.F.R.
48 Cantin C.F.R.
49 Cimitir
OBIECTIVE PROPUSE
A Piaţă agro - alimentară
B Unităţi comerciale
C Sală sport
D Centru manifestări culturale şi serbări populare
E Vestiar teren sport
F Unitate de cazare turistică
G Reprezentanţe şi birouri agenţi agricoli
H Zonă unităţi industriale nepoluante
I Zonă unităţi industriale şi de depozitare
J Unităţi industriale cu potenţial poluant
K Staţie sortare balast
L Fermă zootehnică
M Fermă agro - turistică
N Amenajare piscicolă
O Colectare produse agricole
P Parc
R Zonă de agrement publică
S Scuar
T Scuar
U Lac de acumulare şi amenajare turistică
V Extindere cimitir
BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI FUNCȚIONALE
U.T.R. | ZONE FUNCȚIONALE | Situaţia propusă: Suprafaţa (ha) | %
C | Zone centrale şi alte zone cu funcţiuni de interes public | 14,16 | 4,57
LR | Zone de locuinţe şi funcţiuni complementare | 191,44 | 61,75
Subzona locuinţe rurale | 177,46 | 57,24
Subzona locuinţe de vacanţă | 13,98 | 4,51
P | Zona activităţi productive, din care: | 61,69 | 19,9
Pi | Activităţi industriale | 50,95 | 16,43
Pa | Activităţi agricole | 10,74 | 3,46
V | Zona verde, din care: | 8,84 | 2,85
Zone verzi înglobându-le pe cele | 2,62 | 0,85
Zone verzi de agrement şi sport | 6,22 | 2,01
Gc | Zone cu destinaţii de echipare tehnicească, din care: | 31,01 | 10
Căi de comunicaţie rutieră | 28,46 | 9,18
Căi de comunicaţie ferată | 2,55 | 0,82
E | Zonă echipamente tehnico-edilitare | 0,79 | 0,25
G | Zonă gospodărie comunală, cimitir | 4 | 1,29
H | Ape | 0,65 | 0,21
TOTAL | | 310,03 | 100
S.C. EIMOB PROIECTARE ARHITECTURĂ SI CĂDIRE S.R.L. CLUJ-NAPOCA
P.U.G. COMUNA SOMES ODORHEI REGENERARE URBANĂ, DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI CONSTRUIRE BAZELOR DEL CLĂDIRE DE CLUB, S.R.L.
5A
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ